

Nr. 504/12.09.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată
a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77439/11.09.2024,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 77459/M1/11.09.2024,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 668/2014, pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 155 alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2), art. 301 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se constată că a încetat dreptul de administrare al I.J.G.C.L. Arad și se radiază notația de sub B3 din cartea funciară al imobilului situat în Arad, Calea Timișorii, nr. 47, ap. 3, C.F. nr. 303343-C1-U1 Arad, respectiv notația de sub B.3. din extrasul de carte funciară al imobilului situat în Arad, str. Frumoasă, nr. 14, parter, ap. 1, C.F. nr. 362631- C1-U1 Arad.

ART. 3 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al U.A.T. Arad, actualizat, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ și a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 cu modificările și completările ulterioare

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____ .2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

p. P R I M A R
Călin BIBARTȚ,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. _____/M1/_____.____.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului
Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*” respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect.

Facem precizarea faptului că imobilele din anexă fac parte din inventarul Municipiului Arad conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023, prin prezenta hotărâre urmând a se reglementa domeniialitatea acestora.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, propunem radierea dreptului de administrare al I.J.G.C.L. Arad asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 303343-C1-U1 Arad Arad, Calea Timișorii nr. 47 ap. 3 și C.F. nr. 362631- C1-U1 Arad, Strada Frumoasă nr. 14, ap. 1, în vederea predării acestora spre valorificare către Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – în baza Ordinului 668/2014 - *pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii*, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,